

Pressemitteilung

Essen, 17. April 2024

POLIS CONVENTION: ESSENER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG PRÄSENTIERT INNOVATIVE STADTQUARTIERE

Auf der polis Convention, der Messe für Stadt- und Projektentwicklung vom 24. bis zum 25. April 2024 auf dem Areal Böhrer in Düsseldorf, positioniert sich Essen als etablierter und nachhaltig agierender Investmentstandort. Im Fokus stehen neue Innovationsquartiere mit einem Mix aus Arbeiten, Wohnen und Erholen. Darunter der 5,8 ha große Forschungs- und Innovationscampus Thurmfeld und das Projekt Freiheit Emscher, das auf rund 150 ha Raum für neue Entwicklungskonzepte bietet. Beide Projekte stehen beispielhaft für eine nachhaltige Entwicklung von ehemaligen Brownfields zu zukünftigen Standorten für Innovationen, Forschung und mittelständische Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe.

Es ist eine Premiere: Erstmals in der 10-jährigen Geschichte der polis Convention ist der Standort Essen mit einem eigenen Messestand vertreten. Am Stand F 01.2 präsentiert die EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH gemeinsam mit Partnern innovative Stadtentwicklungsprojekte, die das Stadtbild Essens nachhaltig bereichern werden.

„Essen ist ein attraktiver Immobilienstandort. Projektentwickler und Investoren realisieren im gesamten Stadtgebiet hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie zukunftsweisende Innovationsquartiere. Die polis Convention ist die ideale Plattform, um sich mit regionalen und überregionalen Immobilienakteuren auszutauschen und sie vom Potenzial Essens zu überzeugen. Hier zeigen wir, was Essen auszeichnet“, sagt Andreas Hill, Prokurist und Leiter Flächen und Immobilien bei der EWG.

Thurmfeld: Idealer Standort für Wissenschaft und Wirtschaft

Zu den Projekten, die die EWG gemeinsam mit ihren Partnern vorstellt, gehört der Forschungs- und Innovationscampus Thurmfeld. Die viele Jahre brachliegende Fläche von rund 5,8 ha in direkter Nähe zur Universität Duisburg-Essen wird zu einem urbanen Quartier mit Einrichtungen aus Forschung, Lehre und Anwendung entwickelt. Die EWG begleitet gemeinsam mit der Stadt Essen und in enger Abstimmung mit der Universität diese Entwicklung. Die geplante Ansiedlung von Technologieunternehmen, Start-ups und studentischem Wohnen macht das Thurmfeld zu einem idealen Ort des Wissenstransfers zwischen Wirtschaft und Wissenschaft – hohe Aufenthaltsqualität durch charakterbildende Grünzüge inklusive. Als Landmarke des Areals ist ein bis zu 20-geschossiger Hochbau geplant. Die weiteren, auf dem Campus vorgesehenen

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Ariane Bauer, Leiterin Kommunikation
Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 201 820 24 83 • E-Mail: ariane.bauer@ewg.de • Internet: www.ewg.de

Gebäude variieren zwischen vier und sechs Geschossen. Das Thurmfeld wird über bis zu 14 Baufelder in einer Gesamtgröße von ca. 40.000 m² verfügen. Insgesamt bietet das geplante Gebäudeensemble mit rund 94.000 m² Bruttogrundfläche Raum für rund 2.400 hochqualifizierte Arbeitsplätze.

Freiheit Emscher: Grüne Industriestadt der Zukunft

Im Essener Norden und im Bottroper Süden werden fünf große Flächen aus der Bergbau-Nutzung entlassen und stehen als neue Entwicklungsräume zur Verfügung. Die dadurch entstehende und mit rund 150 ha größte Flächenreserve im zentralen Ruhrgebiet wird unter der Dachmarke Freiheit Emscher von den Städten Essen und Bottrop sowie der RAG Montan Immobilien zu neuem Leben erweckt. Mitten im Ruhrgebiet und in direkter Wasserlage wird so ein neuer nachhaltiger Wirtschaftsstandort geschaffen – mit optimalen Bedingungen für die Ansiedlung von hochwertigem Gewerbe, moderner Industrie, technologieorientierten Unternehmen, Bildungseinrichtungen, Büro, Dienstleistung sowie für Erholung.

Mit starken Partnern auf der polis Convention 2024

„Eine innovative und nachhaltige Stadtentwicklung ist ohne starke lokale Partner nicht denkbar“, sagt Andreas Hill. „Ich freue mich, dass wir sechs Unternehmen aus der Immobilienbranche gewinnen konnten, um gemeinsam den Standort Essen auf der diesjährigen polis Convention zu präsentieren.“

Die Partner der EWG auf der polis Convention 2024 (Stand F 01.2):

- Freiheit Emscher Entwicklungsgesellschaft mbH
- Heide Immobilienwert GmbH & Co KG
- Knappmann GmbH & Co. Landschaftsbau KG
- Koschany + Zimmer Projektentwicklung GmbH
- RAG-Stiftung
- Zuhorn & Partner Rechtsanwälte mbB



Der Forschungs- und Innovationscampus Thurmfeld in unmittelbarer Nähe zur Essener Innenstadt wird zukünftig Technologieunternehmen, Start-ups sowie Einrichtungen aus Forschung, Lehre und Anwendung beheimaten. Foto: Gerber Architekten GmbH

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Ariane Bauer, Leiterin Kommunikation
Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 201 820 24 83 • E-Mail: ariane.bauer@ewg.de • Internet: www.ewg.de