

Pressemitteilung

Essen, 25. September 2023

IMMOBILIENMAGAZIN 2023: WIR BEWEGEN ZUKUNFT IN ESSEN

Essen ist der leistungsstarke und global agierende Wirtschaftsstandort im Herzen der Metropole Ruhr. Projektentwickler und Investoren wissen das Potenzial Essens als attraktiver und spannender Investmentstandort zu schätzen und realisieren im gesamten Stadtgebiet hochwertige Büro- und Gewerbeimmobilien und zukunftsweisende Innovationsquartiere. Einen umfassenden Einblick in diese und weitere Entwicklungen sowie wichtige Kennzahlen zum Essener Büromarkt liefert das neue Immobilienmagazin der EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH.

Vom starken Büroflächenumsatz über impulsgebende Innenstadtprojekte bis hin zu stadtbildprägenden Innovationsquartieren – das neue Immobilienmagazin der EWG präsentiert auf 28 Seiten aktuelle Entwicklungen auf dem Essener Immobilienmarkt.

Büromarkt überzeugt mit hoher Performance

Der Essener Büromarkt blickt auf ein sehr erfreuliches 1. Halbjahr zurück. Mit einem Flächenumsatz von 69.300 m² wurde das Halbjahresergebnis des Vorjahres um 73 % übertroffen. Neben dem überaus starken Anstieg der Fremdvermietungen um 91 % (53.500 m²) haben ebenso die Eigennutzungen mit einer Steigerung von 32 % (15.800 m²) zu dem ausgesprochen positiven Ergebnis beigetragen.

Neue Impulse und Projekte bereichern die Innenstadt

Die Essener Innenstadt stellt sich neu auf. Der Wandel von der „Einkaufsstadt“ zur „Erlebnisstadt“ wird bereits heute in verschiedenen Projekten zur Realität. Neben dem Königshof, der als zentraler Nahversorgungsstandort dem ehemaligen Gebäude der Galeria Karstadt Kaufhof-Filiale am Willy-Brandt-Platz neues Leben einhaucht, sind es insbesondere die Zentralbibliothek und das Wohn- und Büroprojekt WEBER1, die zur Attraktivitätssteigerung und somit zur Zukunftsfähigkeit der Innenstadt beitragen.

Innovationsquartieren gehört die Zukunft

Innovation braucht Raum zur Entfaltung. Essen bietet diese Räume und realisiert in zentraler Lage qualitativ hochwertige Innovationsquartiere, die als Orte des Wissenstransfers zwischen Wirtschaft und Wissenschaft innovative Unternehmen und Institutionen anlocken sowie hochwertige Arbeitsplätze schaffen. Als Zentrum für Innovationstransfer setzt der Forschungs- und Innovationscampus Thurmfeld neue Maßstäbe. Die viele Jahre brachliegende Fläche von rund 5,8 Hektar in direkter Nähe zur Universität Duisburg-Essen ist vorrangig als urbanes Quartier für die Ansiedlung von Einrichtungen in Forschung und Lehre geplant. Einen der nachhaltigsten Innovationscampus Deutschlands mit internationaler Strahlkraft zu schaffen, ist das Ziel von thyssenkrupp. Unter dem neuen Namen „ruhr tech kampus essen“ wird der Standort der Essener Firmenzentrale zu einem Multi-Company-Campus, der sich für externe Nutzende und Marken, wie etwa E.ON und Siemens, öffnet.

Das Immobilienmagazin 2023 steht unter www.ewg.de zum Download bereit.

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 201 820 24 34 • E-Mail: presse@ewg.de • Internet: www.ewg.de

EXPO REAL 2023: Mit starken Partnern nach München

Auf der EXPO REAL, der internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen in München, präsentiert die EWG am Gemeinschaftsstand der Metropole Ruhr vom 4. bis 6. Oktober 2023 der nationalen und internationalen Immobilienwirtschaft die Potenziale Essens als erfolgreicher Wirtschaftsstandort mit einem attraktiven Immobilienmarkt.

In diesem Jahr sind folgende starke Partner aus der Immobilienbranche mit dabei:

- Immobilien Management Essen GmbH
- Sparkasse Essen
- Heide & Kollegen Immobilienwert
- KOSCHANY*
- KÖLBL GROUP GmbH
- Kruse GmbH
- KÜMMERLEIN Rechtsanwälte & Notare
- RUHR REAL GmbH
- thyssenkrupp Services GmbH
- Zuhorn & Partner GbR.

Essener Start-up Asdro GmbH als Gast auf der EXPO REAL

Essen entwickelt sich mehr und mehr zu einem Hotspot der Start-up-Szene. Viele innovative und technologieorientierte Start-ups schätzen das sehr gute Ökosystem mit einer Vielzahl potenzieller Partner und Kunden und starten hier mit frischen Ideen durch. Die Stadt wird damit zum perfekten Standort in der Metropole Ruhr. Mit der im Gründungs- und Unternehmenszentrum Triple Z ansässigen ASDRO GmbH ist ein Essener Start-up Gast der EWG in München. ASDRO (Advanced & Specialized Drone Solutions) bietet Lösungen zur Vermessung von Oberflächen und Untergründen mit Drohnen an.

Landingpage

Die EWG präsentiert Informationen zum Auftritt auf der EXPO REAL sowie zu den Partnern und aktuellen Projekten auf einer Landingpage unter www.ewg.de/exporeal. Ab sofort ist dort auch das neue Immobilienmagazin 2023 zum Download zu finden.

Kontakt

Bildmaterial



Königshof / © RKW Architektur +



Thurmfeld / © Gerber Architekten GmbH



WEBER1 / © Grimbacher Nogales Architekten



Zentralbibliothek / © HHVISION

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 201 820 24 34 • E-Mail: presse@ewg.de • Internet: www.ewg.de