

## **Pressemitteilung**

Essen, 5. Oktober 2022

### **EXPO REAL 2022: Green Business Park Carnaperhof in Essen fertiggestellt**

**Im Juni 2021 fand der Spatenstich statt, nun ist der Green Business Park Carnaperhof in Essen fertiggestellt. Dazu gratulierten Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen und EWG-Geschäftsführer Andre Boschem dem belgischen Investor BVI.EU gestern im Rahmen der EXPO REAL. Ca. 95 % der Flächen sind bereits vermietet, rund 130 Arbeitsplätze entstanden. Von der Ruhrmetropole aus startet BVI.EU nun den deutschlandweiten Rollout ihres Gewerbepark-Konzeptes. Auch in Essen geht es weiter: Planungen für ein weiteres Businesspark-Konzept am Carnaperhof stehen bereits.**

„Auf Alt mach Neu“ – im Rahmen der Gewerbeflächenentwicklung setzt die Stadt Essen konsequent auf die Nachnutzung und Mobilisierung von Brownfields. Dies können eigene Flächenentwicklungen auf städtischen Arealen sein, aber ebenso Kooperationen und Unterstützung von privaten Vorhaben. Essen realisiert dabei qualitativ hochwertige Innovationsquartiere und nachhaltige Businessparks. „Die Stadt Essen bietet ideale Voraussetzungen, um Neues auf Altem entstehen zu lassen“, sagt Oberbürgermeister Thomas Kufen. „Der Green Business Park von BVI.EU ist ein hervorragendes und erfolgreiches Beispiel dafür.“

Das Segment der Businessparks in unterschiedlichen Ausprägungen boomt dabei in Essen und stellt ein modernes und flexibles Angebot an Mietflächen dar. Die Businessparks als Multiuser-Konzepte tragen den sich wandelnden Bedürfnissen vieler Unternehmen nach kombinierten Hallen-, Produktions-, Büro- und Mezzaninflächen Rechnung. Diese bieten insbesondere kleinen und mittleren Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen, Start-ups und E-Commerce-Unternehmen moderne und nachhaltig errichtete Flächen.

### **Green Business Park Carnaperhof: Von Essen aus nach ganz Deutschland**

Ein erfolgreiches Beispiel ist der Green Business Park Carnaperhof des belgischen Investors BVI. Auf ca. zwei ha Fläche entstanden auf dem Areal rund um die ehemalige Steinkohle-Zeche Matthias Stinnes vier modulare Gebäude mit insgesamt rund 8.240 m<sup>2</sup>

Mietfläche und 32 Einheiten. Bereits rund 95 % davon konnten an 20 Unternehmen vermietet werden. In den Park ziehen vor allem Interessenten aus der Hightech-Branche, dem E-Mobility-Sektor sowie Dienstleistungsfirmen. 34 % des Green Business Parks bestehen aus Grünanlagen. CO<sub>2</sub>-Neutralität wird durch den Einsatz von Photovoltaik, Wärmepumpen und Ladestationen für Autos und E-Bikes erreicht.

Der Green Business Park Carnaperhof dient als Vorbild für einen weitreichenden Rollout durch den Investor BVI.EU. Gemäß dem Essener Erfolgsmodell sollen deutschlandweit Businessparks errichtet werden. Erste Interessenten haben sich bereits bei BVI.EU gemeldet. Der von Essen aus ins Bundesgebiet geplante Rollout unterstreicht die wirtschaftliche Bedeutung der zentralen Standort-Lage in Deutschland. Zusätzlich verdeutlicht BVI.EU damit seine Kompetenzen und Fachkenntnisse. Die EWG begleitete und unterstützte den belgischen Investor kontinuierlich – vom Verkauf der Fläche über die Planung bis hin zur Fertigstellung des Business Parks.

„Mit seinen flexiblen Gewerbeeinheiten für kleine und mittelständische Unternehmen begeistert der Carnaperhof viele lokale und internationale Entrepreneure. Wir freuen uns sehr, zu sehen, dass unser Konzept des modernen und nachhaltigen Green Business Parks mit Fokus auf einer tollen Arbeitsatmosphäre, einer hohen Qualität der Gebäude und der Kombination von Büros und Produktionsstätten so gut angenommen wird und lokale, aber auch internationale Unternehmen aus verschiedensten Branchen anzieht“, sagt der Gründer von BVI.EU, Michel Meers.

### **Weiterer Businesspark in Essen geplant**

Nach der Fertigstellung des Green Business Parks soll sich die Erfolgsgeschichte im Essener Norden fortsetzen. Denn BVI.EU plant in Zusammenarbeit mit der EWG derzeit einen weiteren Gewerbepark auf dem Areal des Carnaperhofes.

„Ich gratuliere BVI zur Fertigstellung des Green Business Parks in Essen“, sagt Andre Boschem, Geschäftsführer der Essener Wirtschaftsförderung. „Damit sind im Carnaperhof rund 130 Arbeitsplätze entstanden. Mit unserer klaren strategischen Ausrichtung, zukunftsweisende Innovationsquartiere und klimaschonende Gewerbeparks in den Fokus zukünftiger Gewerbeentwicklungen zu rücken, liegen wir also genau richtig.“



V.l.n.r.: Andre Boschem (Geschäftsführer der EWG), Martin Harter (Geschäftsbereichsvorstand Stadtplanung und Bauen der Stadt Essen), Thomas Kufen (Oberbürgermeister der Stadt Essen), Michel Meers (BVI.EU Gründer/Vorsitzender) und Rüdiger Beckmann (BVI Development Manager Deutschland). Foto: Gert Krautbauer / BVI.EU



V.l.n.r.: Andre Boschem (Geschäftsführer der EWG), Martin Harter (Geschäftsbereichsvorstand Stadtplanung und Bauen der Stadt Essen), Rüdiger Beckmann (BVI Development Manager Deutschland), Thomas Kufen (Oberbürgermeister der Stadt Essen) und Michel Meers (BVI.EU Gründer/Vorsitzender). Foto: Gert Krautbauer / BVI.EU



V.l.n.r.: Andre Boschem (Geschäftsführer der EWG), Martin Harter (Geschäftsbereichsvorstand Stadtplanung und Bauen der Stadt Essen), Rüdiger Beckmann (BVI Development Manager Deutschland), Thomas Kufen (Oberbürgermeister der Stadt Essen) und Michel Meers (BVI.EU Gründer/Vorsitzender). Foto: Gert Krautbauer / BVI.EU

## Die Partner der Stadt Essen auf der EXPO REAL 2022 (Halle B1, Stand 330):

### Premium Partner

- Allbau GmbH

### Comfort Partner

- Sparkasse Essen

### Basis Partner

- GLÜCK AUF Immobilien GmbH
- Heide Immobilienwert GmbH & Co. KG
- KÖLBL KRUSE GmbH
- Kümmerlein, Simon & Partner Rechtsanwälte mbB
- thyssenkrupp Services GmbH
- Zuhorn & Partner Rechtsanwälte mbB



### Start-up am Start

Essen entwickelt sich mehr und mehr zu einem Hotspot der Start-up-Szene. Viele innovative und technologieorientierte Start-ups schätzen das sehr gute Ökosystem mit einer Vielzahl potenzieller Partner und Kunden und starten hier mit frischen Ideen durch. Die Stadt wird damit zum perfekten Standort in der Metropole Ruhr – das gilt auch für Proptechs. Mit *Better Bau* (Software für Architektur- und Ingenieurbüros, die den Umgang mit Gesetzen, Verordnungen und Richtlinien in der Baubranche erleichtert) ist ein Essener Start-up Gast der EWG in München.

### Landingpage

Die EWG präsentiert Informationen zum Auftritt auf der EXPO REAL sowie zu den Partnern und aktuellen Projekten auf einer Landingpage unter [www.ewg.de/exporeal](http://www.ewg.de/exporeal). Ab dem 4. Oktober ist dort auch der Immobilienmarktbericht 2022 mit den Ergebnissen des ersten Halbjahres zum Download zu finden.

## **Live von der EXPO REAL: Social Media-Wall *#EssenGoesExpoReal***

News, Hintergrundinformationen, Standortinformationen, Videos, Bilder – auf der Social Media-Wall ***#EssenGoesExpoReal*** unter [www.ewg.de/EssenGoesExpoReal](http://www.ewg.de/EssenGoesExpoReal) findet die Live-Berichterstattung von der Messe statt. Auch die Essener Partner-Unternehmen haben die Möglichkeit, sich auf dieser zentralen Pinnwand zu präsentieren. Ob Projekte, Unternehmensportraits oder Videos und Fotos von der EXPO REAL – wenn die auf Instagram, Twitter und LinkedIn eingestellten Beiträge mit dem Hashtag ***#EssenGoesExpoReal*** versehen werden, erscheinen diese zentral auf der Social Media-Pinnwand.